



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

21.08.2019 № 1812-МЧ/06/1

На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Петрова Максима Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:397, площадью 115 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Студенка, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020201:397 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

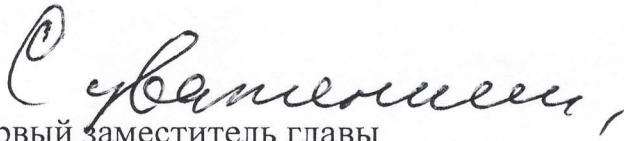
- копия заявления Петрова М.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-100074 на 2 л. в 1 экз.;



Тульская городская Дума
Дата 21.08.2019 Время 15:59
№1046/ПД ;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.



Первый заместитель главы
администрации города Тулы



В.С. Галкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
09.07.2019	1	1	
Кадастровый номер:		71:30:020201:397	

Номер кадастрового квартала:	71:30:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г Тула, ул Нижняя Студенка
Площадь:	115 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	382340.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020201:396
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Петров Максим Викторович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
 (полное наименование должности)

М.П.

Кузнецова М.С.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок (на объект недвижимости)

Лист № 09.07.2019 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____

Кадастровый номер: 71:30:020201:397 Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Петров Максим Викторович, дата рождения: 07.01.1974, место рождения: г.Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 074-783-690 12, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 18 № 862869, выдан 28.01.2019 УМВД России по Тульской области, код подразделения 710-005
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:020201:397-71/001/2019-1 от 03.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 16.09.2015
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (подпись)

М.П.

Кузнецова М. С. (инициал, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(или объекта недвижимости)

Лист № 09.07.2019

Раздела 3

Всего листов раздела 3 :

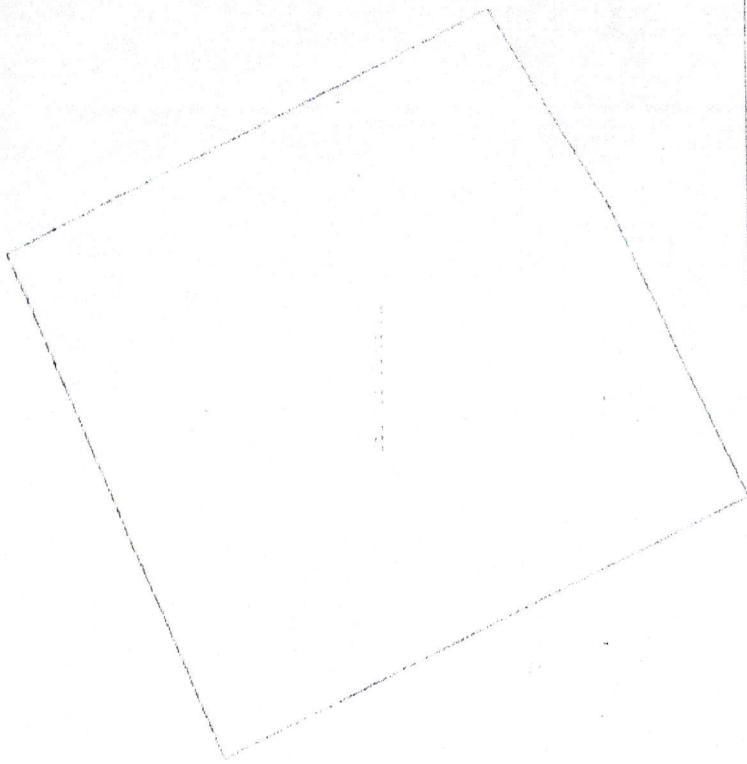
Всего разделов:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

71:30-020201:397

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

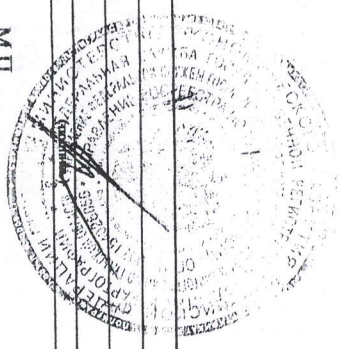
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Кузнецова М. С.

(инициалы, фамилия)

М.П.



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:397

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Петрова Максима Викторовича (далее – Петров М.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-100074 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020201:397, правообладатель: Петров М.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:020201:397-71/001/2019-1 от 03.07.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020201:397);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:397 (код @92052), площадью 115 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация,

Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Студенка (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин